

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKO” sp. z o.o.**
Adres: **87-800 Włocławek, ul. Komunalna 4**

1

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Budowa magazynu środków do zimowego utrzymania dróg w tym soli drogowej,
z wytwornicą solanki - w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
w rozumieniu ustawy prawo budowlane**

Adres realizacji obiektu:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKO” sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Komunalna 4, dz. nr 24/2 KM 80**

Kod zamówienia według CPV:

45213221 – 8 magazyny, roboty budowlane

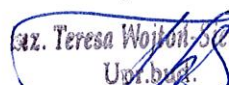
71000000 – 8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45310000 – 3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000 – 1 roboty wykończeniowe

OPRACOWAŁA:

inż. Teresa Wojtoń-Sieradzka


inż. Teresa Wojtoń-Sieradzka
Upi.bud.
UAN-NB-8386-5/88/86 WL

Włocławek, 29 kwietnia 2015r.

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU).....	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.2	Podstawa opracowania	3
1.1.3	Dokumenty związane.....	3
1.1.4	Materiały wyjściowe do PFU	3
1.1.5	Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Przedmiot zamówienia	4
•	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ...	4
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	5
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
1.5.	Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia	7
a)	Wymagania ogólne	7
b)	Ocena dokumentacji projektowej oraz bieżąca kontrola wykonanych robót budowlanych.....	8
1.6.	Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne.....	8
•	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych	8
•	Architektura.....	8
•	Konstrukcja	9
•	Pokrycie dachu i ścian:	9
•	Ściany oporowe:	9
•	Brama wjazdowa (wrota):.....	9
•	Wytwornica solanki ze zbiornikiem solanki:.....	9
•	Instalacje:	10
•	Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów	10
1.7.	Organizacja robót budowlanych	11
•	Przekazanie placu budowy	11
•	Rozpoczęcie robót	11
•	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	11
•	Ochrona środowiska.....	11
•	Warunki bezpieczeństwa pracy	11
•	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	12
•	Organizacja ruchu , zabezpieczenie chodników i jezdni	12
•	Dokumenty budowy.....	12
1.8.	Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych:	12
1.9.	Kryteria oceny ofert	13
1.10.	Planowane wartości rozliczenia zamówienia	13
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	13
2.1	Podstawowe dokumenty.....	13
2.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	14
2.3	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	14
2.4	Uwagi końcowe.....	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU)

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.2 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami – RMI 2.09.2004)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 – RMI 18.05.2004)

1.1.3 Dokumenty związane

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” sp. z .o.o. przy ul. Komunalnej 4 we Włocławku Nr działki 24/2. KM 80 i objęta jest „ Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80.

(Uchwała RMW Nr XXXVI/346/09 z dnia 30 listopada 2009r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 12 z dnia 21 stycznia 2010r., poz. 169.)

Teren znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r. znak: OŚ-II-6210-14/92/93 - strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody.

1.1.4 Materiały wyjściowe do PFU

- **Program ramowy**

Ustalenia w trybie roboczym oczekiwań Zamawiającego wobec planowanej budowy magazynu środków do zimowego utrzymania dróg w tym soli drogowej – wraz z wytwornicą solanki.

- **Mapa do celów projektowych w skali 1:500**

Mapa do celów projektowych w formie papierowej w skali 1:500

1.1.5 Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

- **Rodzaj postępowania**

Rodzaj postępowania przetargowego opartego na niniejszym PFU – to zaprojektowanie i wybudowanie magazynu środków do zimowego utrzymania dróg w tym soli drogowej, z wytwornicą solanki i zbiornikiem solanki - w systemie „ zaprojektuj i wybuduj” w rozumieniu ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

- **Cel opracowania PFU**

Cel opracowania PFU – jest ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno- Użytkowego zostanie dokonany wybór najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wybudowanie magazynu środków do zimowego

utrzymania dróg w tym soli drogowej, z wytwornicą solanki, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno - technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
2. przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
3. zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych;

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, oraz kosztorysów i szczegółowych specyfikacji technicznych we wszystkich wymaganych branżach.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów, uzgodnień, decyzji koniecznych do realizacji zadania.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Wybudowanie magazynu oraz wykonanie robót towarzyszących, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

• Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Ze względu na posiadany utwardzony plac z nawierzchnią asfaltową o wymiarach 15,80x 28,50 m (służący obecnie do składowania soli drogowej i mieszanki piaskowo-solnej – w systemie otwartym – pod plandeką), ewentualną przyszłą rozbudowę obiektu oraz koncepcję zagospodarowania terenu bazy PGK „Saniko” wymagany jest kształt rzutu poziomego magazynu w prostokącie.
2. Kształt konstrukcji powinien umożliwić wjazd i wyjazd samochodów samowyładowczych z podniesioną skrzynią ładunkową. Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych objętości składowanej soli drogowej.
3. Pojemność magazynu w granicach 1500 - 2000 Mg.
4. Magazyn winien być posadowiony na istniejącym podłożu z masy mineralno - bitumicznej na terenie bazy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” sp. z o.o we Włocławku; przy ul. Komunalnej 4.(Dz. nr 24/2 KM 80 Obręb Włocławek)
5. Wewnątrz magazynu należy wydzielić przestrzeń, pod umieszczenie wytwornicy solanki o wydajności około 2000 l/h i zbiornika solanki o pojemności 10 000 l, o gabarytach umożliwiających załadunek soli przy użyciu ładowarki czołowej o szerokości łyżki 2800 mm.
6. Zasilanie energetyczne magazynu poprzez wewnętrzną linię zasilającą WLZ z rozdzielni głównej RG do projektowanej rozdzielni magazynu soli (RMS), w ramach mocy posiadanej przez PGK „SANIKO” – wykona Zamawiający.

7. Projekt wewnętrznej rozdzielni i wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz magazynu soli oraz oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego oświetlenia - na wysięgnikach zamontowanych na narożnikach magazynu min. 4 szt należy do Wykonawcy.
Szacunkowe zapotrzebowanie mocy określa się na ok. 10 kW.
Uwzględnia ono oświetlenie magazynu, gniazda ogólnego użytku i gniazdo siłowe, oświetlenie zewnętrzne, zasilanie szafy sterowniczej i pomp wytwornicy solanki.
Wszystkie obwody wychodzące z rozdzielni magazynu soli RMS i muszą posiadać indywidualne odpowiednio dobrane zabezpieczenia.
8. Wykonawca zaprojektuje i wykona instalację odgromową magazynu soli - otokową lub szpilkową.
9. Na placu znajduje się opomiarowany punkt poboru wody z szybkozłączką – służący obecnie do napełniania pojazdów technologicznych (polewaczek).
W ramach inwestycji Wykonawca wykona instalację wewnętrzną wody zimnej zasilającą wytwornicę solanki oraz wyprowadzi poza magazyn:
 - punkt poboru wody z szybkozłączką,
 - punkty poboru solanki z wytwornicy i zbiornika solanki.
10. Wykonawca wykona zabezpieczenie całego układu wodnego przed zamarznięciem - kablem grzewczym połączonym z termostatem.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Zamawiający wymaga aby projektowany magazyn soli był zlokalizowany na istniejącym placu asfaltowym (wg załącznika graficznego _ załącznik Nr 1 do PFU).
2. Rozwiązania techniczne i konstrukcyjne magazynu soli winny być dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i przepisów związanych, Prawa Ochrony Środowiska oraz powinny zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako niezagrażającego środowisku naturalnemu, spełniające wymagania p.poż. i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
3. Do oferty należy dołączyć minimum dwie opinie od użytkowników magazynu przedstawionego przez oferenta potwierdzające, że oferowany magazyn spełnia wymagania funkcjonalno-użytkowe w zakresie magazynowania soli do zimowego utrzymania dróg.
4. W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowania rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, badań laboratoryjnych, itp.
5. Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w ofercie, obciążać będą one Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo, a także uzyskać decyzję pozwolenia na budowę magazynu soli.
12. Dokumentacja musi posiadać oświadczenie zgodności z obowiązującymi przepisami i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

13. Wykonawca musi udzielić 5 - letniej pełnej gwarancji na wybudowany magazyn soli.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1. Magazyn winien zapewnić stałe warunki wilgotnościowe, (zawartość wody w soli nie może przekraczać 3%) gwarantujące przechowanie soli w stanie suchym i sypkim. Czynnikiem ten determinuje możliwość monitoringu wysypu, precyzyjnego i ekonomicznego rozsypywania soli oraz – dzięki nie tworzeniu się nawisów solnych – zapewnia bezpieczeństwo pracy operatora ładowarki.
2. Konstrukcja magazynu – lekka stalowa.
3. Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność ścian, uniemożliwiając przedostawanie się soli do środowiska wodno – gruntowego a wszystkie operacje związane z rozładunkiem i załadunkiem soli mają być dokonywane wewnątrz magazynu.
4. Magazyn musi być zaprojektowany i wykonany z materiałów odpornych i zabezpieczonych przed działaniem środków chemicznych stosowanych przy zimowym utrzymaniu dróg.
5. Konstrukcja magazynu musi umożliwiać rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej – system modułowy.
6. Rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać łatwość manewrowania sprzętem ciężkim i łatwy dostęp do soli, oraz zapewnić wjazd, rozładunek wewnątrz magazynu oraz wjazd z podniesioną skrzynią ładunkową wysokotonazowych samochodów o nośności 25- 30 ton. Wymiary bramy wjazdowej co najmniej:
 - - szerokość 4,0 m
 - - wysokość 8,0 m
7. Posadowienie magazynu, zaprojektowane w sposób dający możliwość nietrwałego połączenia z podłożem gruntowym – bez stosowania prefabrykatów żelbetowych i konieczności wykonywania tradycyjnych fundamentów żelbetowych.
8. Konstrukcja umożliwiająca ewentualne przeniesienie magazynu w inne miejsce lokalizacji (rozbiórka i ponowny montaż).
9. Konstrukcja magazynu winna być odporna (zabezpieczona) przed korozją i uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
10. Kształt konstrukcji magazynu musi umożliwić wewnętrzny rozładunek soli z samochodów samo rozładowniczych (tzw. patelnie, łódki) i załadunek soli ładowarką na solarki.
11. Magazyn musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji.
12. Kształt dachu magazynu powinien zapewnić bezobsługowe użytkowanie w okresie zimowym, (zalegający śnieg).
13. Magazyn musi mieć niezależną od konstrukcji obiektu ścianę oporową, wykonaną w technologii umożliwiającej demontaż i ewentualne przeniesienie jej wraz z konstrukcją magazynu w inne miejsce.

14. Elementy drewniane magazynu muszą być zaimpregnowane środkami ppoż., a także przeciw rozwojowi pleśni, sinizny i rozwojem grzybni.
15. Konstrukcja magazynu zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich.
16. Instalacja elektryczna wewnętrzna 240V z jednym gniazdem minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.
17. Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i miejsca pracy (wnętrz magazynu), zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w nocy.
18. Budynek magazynowy musi spełniać poniższe parametry użytkowe (minimalne):
 - wentylacja samoczynna – grawitacyjna dla utrzymania soli w stanie nie zbrylonym (suchym i sypkim).
 - instalacja odgromowa
 - zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe winny umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.
 - zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz zabezpieczenia przed działaniem soli.
 - magazyn winien być wyposażony w stację wytwarzania solanki ze zbiornikiem o parametrach podanych w p. 1,6.
 - instalacja wodociągowa umożliwiającą pracę urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli - wszystkie przewody doprowadzające wodę do urządzeń do produkcji roztworu soli zabezpieczone przed zamarzaniem wody (np. instalacja termoelektryczna.)
 - szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi odporna na wpływ czynników atmosferycznych, wyposażona w podlicznik rejestrujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej.

1.5. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia

a) Wymagania ogólne

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnianie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać obowiązujące przepisy oraz dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wymagane jest:

- usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych spowodowanych ruchem samochodów na plac budowy.
- oznakowanie placu budowy i zabezpieczenie terenu przed zniszczeniem na skutek prowadzonych prac.
- dostosowanie tonażu pojazdów Wykonawcy do nośności drogi dojazdowej do miejsca prowadzonych prac.

b) Ocena dokumentacji projektowej oraz bieżąca kontrola wykonanych robót budowlanych

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane :

1. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz kosztorysy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed rozpoczęciem robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
2. Ocena rozwiązań projektowych zostanie dokonana przez komisję powołaną przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę . Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w posiedzeniu komisji.
3. Zastosowanie gotowych wyrobów budowlanych, posiadających dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych
4. Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i wykonawczym, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.
5. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

1.6. Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne

1. Wymagany jest taki dobór materiałów i technologii aby istniała możliwość każdorazowej dobudowy i rozbudowy obiektu, bez zasadniczego wpływu na jego aktualne użytkowanie.
2. Wymagany jest taki dobór technologii i użytych materiałów, aby planowany całkowity czas montażu konstrukcji magazynu, nie przekraczał 20 dni.
Zalecana jest modułowa konstrukcja szkieletowa.
3. Rozładunek przywożonej soli wewnątrz magazynu poprzez wywrót skrzyni ładunkowej wysokotonażowych pojazdów.
4. Załadunek pojazdów rozsypujących wewnątrz magazynu za pośrednictwem ładowarki. Zamawiający obecnie dysponuje ładowarką posiadającą wysokość podnoszenia łyżki w granicach 2,5 -3,0 m. .
5. Tankowanie samochodów (solarek) z zewnątrz.
6. Zabezpieczenie ścian oporowych gwarantujące nie przedostawanie się soli do środowiska wodno-gruntowego.

• **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych**

1. Magazyn należy posadowić na istniejącym nieprzepuszczalnym podłożu asfaltowym.
2. Warunki ochrony ppoż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu.
3. Istnieje konieczność dopasowania wymiarów obiektu do potrzeb i możliwości lokalizacji, na terenie nieruchomości , w tym usytuowanie wrót wjazdowych i drzwi osobowych. (Załącznik Nr 1 do PFU – Plan sytuacyjny lokalizacji placu asfaltowego).
4. Kolorystyka obiektu dostosowana musi nawiązywać do kolorystyki obiektów istniejących.

• **Architektura**

1. Z uwagi na ewentualną rozbudowę magazynu wymagany jest kształt rzutu poziomego umożliwiający przyszłą rozbudowę –prostokąt. Kształt konstrukcji powinien zapewniać możliwość wjazdu samochodami samo rozładowniczymi do środka obiektu i wyjazd z podniesioną skrzynią ładunkową.

2. Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych objętości składowanych środków zimowego utrzymania dróg.
 3. Powierzchnia wewnątrz magazynu, gdzie będzie umieszczona wytwornica solanki i zbiornik solanki, zabezpieczona przed uderzeniami pracujących wewnątrz pojazdów – odbojnicami o dostosowanej odporności na ewentualne uderzenia.
- **Konstrukcja**
 1. Lekka konstrukcja szkieletowa, umożliwiająca szybki montaż.
 2. Konstrukcja umożliwiająca ewentualne przeniesienia obiektu w inne miejsce lokalizacji (rozbiórka i ponowny montaż)
 3. Konstrukcja umożliwiająca bezproblemową i szybką rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej (dobudowa).
 4. Stężenia wiatrowe połaciowe i ścian bocznych: ciężna linowa plecione ze stali wysokich wytrzymałości, z zakuwanymi końcówkami z duraluminium, wykonywanymi w kontrolowanych warunkach fabrycznych. Napinanie ciężnych za pomocą śrub rzymskich.
 5. Zabezpieczenie przed korozją elementów stalowych np: ocynk ogniowy.
 6. Konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego.
 7. Istniejąca nawierzchnia placu pod magazyn i drogi dojazdowe odpowiada kategorii ruchu KR 3 wg. załącznika nr 5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dz. U. nr 43 z 14 maja 1999r. poz. 430.
 - **Pokrycie dachu i ścian:**
 1. Lekkie pokrycie konstrukcji wykonane z materiałów, które nie będą w sposób zbędny podnosić ciężaru całości pokrycia. Zamawiający wymaga lekkich, pozwalających na demontaż pokryć, z możliwością prefabrykacji. Obiekt musi spełniać wymagania w zakresie obciążeń śniegiem i odporności na wiatry.
 - **Ściany oporowe:**
 1. Konstrukcja wykonana w technologii umożliwiającej demontaż i ewentualne przeniesienie wraz z konstrukcją magazynu w inne miejsce lokalizacji.
 2. Elementy ścianek oporowych bezwzględnie powinny umożliwiać bardzo łatwą ich naprawę lub wymianę na wypadek uszkodzeń.
 3. Wysokość ścianki oporowej min. 3,0m. Ściany oporowe wykonane z materiałów odpornych na korozję (np. drewno).
 - **Brama wjazdowa (wrota):**
 1. Lekkiej konstrukcji, z materiałów zabezpieczonych przed korozją.
 2. Wypełnienie powinno dawać możliwość dodatkowego doświetlenia wnętrza obiektu.
 3. Wbudowane drzwi osobowe we wrotach.
 4. Dla potrzeb rozładunku samochodów z naczepami samo rozładowniczymi wymagane są drzwi rozsuwane min. 400/800cm.
 - **Wytwornica solanki ze zbiornikiem solanki:**

Wymagania ogólne, techniczno-eksploatacyjne i wyposażenia fabrycznie nowej wytwornicy solanki:

1. Wanna o kształcie prostokąta wykonana z żywic poliestrowych zaizolowana termicznie z nadstawką (lejem zasypowym) umożliwiającym załadunek soli jednorazowo 500 kg – ładowarką o szerokości łyżki minimum 2,80 m .
 2. Wanna ma umożliwić ciągłą produkcję – ok. 2200 litrów solanki o średnim stężeniu 20 – 22%.
 3. Niezależny zbiornik na roztwór solanki o pojemności 10 000 l. ,
 4. Układ musi być wyposażony w agregat dystrybucyjny z pompą umożliwiającą tankowanie pojazdów (solarek) i jednoczesne wytwarzanie solanki w wannie produkcyjnej.
 5. Wanna produkcyjna (zarobowa) musi:
 - a) Uniemożliwiać zamarzanie wody w przewodach oraz przechodzenie solanki w postać kaszowatą,
 - b) Zapewniać w pełni bezpieczną, ciągłą i bezobsługową produkcję solanki.
 - c) Być wyposażona w wielostopniowy system segregacji zanieczyszczeń, zapewniający podawanie do pompy czystego roztworu i zapewniający długotrwałą eksploatację bez konieczności częstych przerw na czyszczenie pompy.
 - d) Wanna i wszystkie zespoły i podzespoły narażone na kontakt z produkowanymi roztworami muszą być wykonane z materiałów trwale odpornych na środki chemiczne a zwłaszcza NaCl, CaCl₂ i MgCl₂.
 - e) Posiadać zabezpieczenia przed przelaniem wanny produkcyjnej oraz zbiornika magazynowego solanki, automatycznie odłączające pompę i zasilanie wodą.
 - f) Niezależny od systemu dystrybucji system ciągłego przepompowywania roztworu z wanny produkcyjnej do zbiornika.
 - g) Agregat dystrybucyjny musi być wyposażony w niezależny system sterowania oraz musi zapewnić zwrot solanki do zbiornika
 - h) Urządzenie musi być wyposażone w system pobierania próbek przed przepompowaniem do zbiornika.
 - i) Szafa sterownicza elektryczna z izolacją typu IP65 oraz automatycznymi bezpiecznikami,
 - j) Węże podające roztwór zakończone bagnetem i zaworem kulowym umożliwiające podłączenie do stosowanych w Polsce solarek.
 - k) Możliwość stosowania każdego rodzaju soli,
 - l) Instrukcja techniczno - eksploatacyjna w języku polskim,
 - m) Katalog części zamiennych w języku polskim,
- **Instalacje:**
 - 1) Elektryczna
 - oświetleniowa: wewnętrzna i zewnętrzna na wysięgnikach w tym nad bramą wjazdową,
 - zasilanie wytwornicy solanki i dystrybutora
 - 2) Wodociągowa – do wytwornicy solanki i tankowania polewaczek,
 - 3) Odgromowa – szpilkowa lub otokowa,
 - 4) Wentylacja – grawitacyjna zapewniająca przechowywanie soli w stanie niezbrylonym.
 - **Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów**
 - 1) Ruch pojazdów na terenie bazy odbywać się będzie przy wykorzystaniu dotychczasowych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

- 2) Lokalizacja magazynu na placu ze szczelną nawierzchnią asfaltową umożliwić musi całkowity rozładunek soli (poprzez system wyrotu skrzyni ładunkowej) pod zadaszeniem – w magazynie.
- 3) Załadunek soli na pojazdy rozsypujące odbywać się będzie również wewnątrz magazynu za pomocą ładowarki czołowej.

1.7. Organizacja robót budowlanych

• **Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w określonym w dokumentach umowy terminie przekaze Wykonawcy teren budowy.

• **Rozpoczęcie robót**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ- jeżeli opracowana dokumentacja będzie tego wymagała).
- W związku z wdrożonym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku ul. Komunalna 4 - systemem Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz OHSAS 18001, przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z instrukcjami i procedurami i zobowiązania do przestrzegania i stosowania poleceń personelu oraz bezwzględnego stosowania procedur bezpieczeństwa.

• **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń infrastruktury naziemnej na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” sp. z o.o. znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac i podziemnej takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i Użytkownika. Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dokona naprawy uszkodzonej infrastruktury.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

• **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Materiały z rozbiórki Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

• **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze dla potrzeb budowy. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii dla potrzeb realizacji robót budowlanych. Koszty poboru wody i energii pokrywa wykonawca.

- **Organizacja ruchu , zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i innych terenów wykonywanych dla potrzeb budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowy.

- **Dokumenty budowy**

- protokół przekazania placu budowy Wykonawcy,
- dziennik budowy
- dokumenty laboratoryjne
- pozostałe dokumenty : pozwolenie na budowę ,protokoły odbioru robót, protokoły z badań, prób, protokoły z narad i ustaleń, atesty, certyfikaty.

1.8. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych:

1. Szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiąca integralną część dokumentacji projektowej, powinna zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru, wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonane zgodnie z projektem: montaż konstrukcji magazynu, wykonanie pomieszczenia wytwornicy solanki i dostarczone wyposażenie, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, instalacja wody zimnej oraz wyposażenie podlegać będą odbiorowi technicznemu zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano – Montażowych.
3. Ustala następujące rodzaje odbiorów
 - a) odbiór robót zanikających ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy
 - c) odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji i rękojmi.
4. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją .
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia robót tymczasowych oraz likwidacji tych robót tymczasowych po zakończeniu budowy.

Roboty tymczasowe Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się drogi tymczasowe, rusztowania , ogrodzenia tymczasowe itp.
6. Koszty związane z organizacją placu budowy należą w całości do wykonawcy.
7. Wykonawca musi zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
8. Celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itp.

1.9. Kryteria oceny ofert

Zgodnie z art. 91 Prawa Zamówień publicznych, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Kryteriami oceny ofert są cena i inne kryteria a szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, koszty eksploatacji, serwis oraz termin wykonania.

1.10. Planowane wartości rozliczenia zamówienia

Na całkowitą wartość zamówienia składa się zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych „pod klucz”.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe .

Na podstawie „badań” rynku w zakresie budowy magazynów na sól drogową najczęściej stosowane są następujące etapy rozliczeniowe:

- Kompletna dokumentacja projektowa i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - (10 % wartości umowy)
- Po odbiorze końcowym – pozostała kwota – 90 % wartości umowy

Szczegółowe zapisy w określeniu wysokości płatności w poszczególnych etapach rozliczeniowych będzie zawierała umowa o zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 – RMI 18.05.2004), do wykonania zadania inwestycyjnego potrzebna jest niezbędna dokumentacja wyjściowa, której przygotowanie zabezpiecza Inwestor – Zamawiający.

2.1 Podstawowe dokumenty

Podstawowymi dokumentami są:

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza , że jest właścicielem działki nr 24/2 KM 80 obręb ewidencyjny Włocławek ul. Komunalna 4.

2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80.

3. (Uchwała RMW Nr XXXVI/346/09 z dnia 30 listopada 2009r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 12 z dnia 21 stycznia 2010r., poz. 169.)
4. Teren znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r. znak: OŚ-II-6210-14/92/93 - strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody.
5. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 spełniająca wymagania wynikające z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
6. Inwentaryzacja obiektów budowlanych oraz uzbrojenia nadziemnego i podziemnego przewidzianych do rozbiórki lub przełożenia. (Rys. 1 – Plan zagospodarowania działki) . Roboty związane z przewidzianymi do demontażu obiektami nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia. Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie.
7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty , opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi :

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414)z późn. zmianami.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75/02 poz. 690,nr 33/03 poz. 270)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami – RMI 2.09.2004).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. z 2006 rok Nr 80 , poz.563

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U nr 129/97 z późniejszymi zmianami.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr 47/03 z późn. zmianami).

2.3 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia w tym dokona skutecznie zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r.,Nr 156, poz. 1118

- Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego, przyjętych rozwiązań projektowych.
- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania projektu wykonawczego obejmującego przedmiotowe zamierzenie budowlane.

2.4 Uwagi końcowe.

- 1 Wszystkie prace, o których jest mowa w niniejszym opracowaniu Wykonawca jest zobowiązany w ramach złożonej oferty zaprojektować i wykonać.
- 2 Wszystkie nazwy własne i znaki towarowe użyte w niniejszym opracowaniu mają charakter przykładowy a Wykonawca może stosować materiały i urządzenia równoważne.

OPRACOWAŁA: